

注目のアメリカン住宅デザインに触れる！

# 米国ニューアーバニズムによる 住宅デザインと住宅地開発視察ツアー

## ＜募集のご案内＞

ヨーロッパからの住宅デザインの宝庫であるアメリカン住宅デザイン、特にニューオリンズでは南部コロニアル様式、サンフランシスコではビクトリアン様式を住宅の内覧も含めて研修、さらに住宅地開発の手法の研修など、これからの日本の未来に欠かせない「資産価値の上昇する住宅と住宅地」のすべてがわかる8日間の充実ツアーです！

- ◆ 視察期間：2018年2月14日(水)～2月21日(水) 8日間
- ◆ 視察コース：ニューオリンズ～サンフランシスコ
- ◆ 団長：戸谷英世 NPO 法人住宅生産性研究会(HICPM)理事長
- ◆ 視察費用：一般＝¥438,000 (燃油サーチャージ、TAX等含む)  
住宅生産性研究会会員＝¥428,000(同上)



サンフランシスコのペイントドレディ



ニューオリンズ・ガーデンディストリクトの住宅

研修企画：NPO法人住宅生産性研究会(HICPM)

旅行企画・実施：ティ・シー・アイ・ジャパン株式会社

観光庁長官登録旅行業第1139号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-1-20

受託販売：株式会社グローバル研修企画 [www.hgkk.co.jp](http://www.hgkk.co.jp)

東京都知事登録旅行業3-5710 〒102-0072 東京都千代田区飯田橋2-13-3

TEL:03-3230-4876 FAX:03-3230-2557 E-mail:[kobayashi@hgkk.co.jp](mailto:kobayashi@hgkk.co.jp)

## 企画主旨

米国の住宅は「アメリカンドリーム」の実現を象徴するもので、世帯の年間所得と比較して3倍から5倍以上の価格であるため、住宅は資産を形成する目的で造られ、大切に維持管理され、それを手放すときは購入価格に不動産投資利益が得られるように設計され、維持管理される。この開発手法が、伝統と生活に根差した「ニューアーバニズム」と言う21世紀の中心的取り組みです。それはソフトとハードなルールを住民自治によって守る方法で、住宅地開発、住宅建築、リモデリングで取り組まれています。

サンフランシスコとニューオーリンズは、全米で最も人々に人気のある街で、それだけに多くの人たちが不動産投資利益を求め、資産価値を築く住宅づくりに取り組んでいます。そこでは売り手市場で取引されるように住宅と住宅地のデザインがなされています。個人主義思想を大切にする米国では、個性豊かな住宅が集まり個性豊かな街並み景観をつくってきました。伝統文化を担った建築のボキャブラリー（形態、詳細、装飾）でつくられた街並み景観と、優れた眺望の住宅環境がつけられています。2つの町の魅力の秘密は、住宅と街並みのデザインにあって、現地ですべてを確認することができます。

## 団長のご紹介—戸谷英世

1964年建設省入省。住宅局、大臣官房技術調査室、建築研究所企画調査課長、住宅都市整備公団都市開発調査課長、大阪府建築部参事等を経て、現在、特定非営利活動法人(NPO)住宅生産性研究会理事長。著書に「アメリカの家日本の家」「輸入住宅4つの革命」「新ホームビルダー経営」「アメリカの住宅生産」「イギリスの住宅デザインとハウプラン」「アメリカンハウスタイル」「住宅建設の工程管理」(共著)「現場監督のためのチェックリスト」「うさぎ小屋の真実」「消費者のためのリモデリングの手引き」(翻訳)「アメリカの住宅地開発」(共著)「日本の住宅はなぜ貧しいのか」(共著)「アメリカの注文住宅がわかる本」(共著)等がある。日本の住宅産業へ米国の優れた住宅建設手法、住宅デザイン、住宅地経営システムを取り入れるべく、長年にわたって積極的な活動を行ってきている。欧米の住宅事情の調査や、研修ツアーの団長・同行講師としての海外渡航は100回を超える。



ニューオーリンズ・フレンチクォーター



ニューオーリンズ・ガーデン地区の住宅



ニューオーリンズ近郊の新開発住宅地



ニューオーリンズ近郊の新築住宅



サンフランシスコ郊外クロッシング住宅地



エコロジカル住宅地ビレッジ・ホームズ

## 研修日程

	月 日	発着都市	交通機関	時間	行動予定
1	2018年 2月14日 (水)	成 田 発 ニューオリンズ <sup>*</sup> 着	航空機	午後 夕刻	空路、米国内乗り継ぎニューオリンズへ 着後、ホテルへ  ＜ニューオリンズ泊＞
2	2月15日 (木)	ニューオリンズ 滞在	専用車	終日	★フレンチ・クォーター視察 (ニューオリンズの有名な歴史的ダウントウン) ★ガーデン・ディストリクト視察・住宅内覧予定 (150年以上前的高级住宅が立ち並ぶ地区) ★テラベラ・ビレッジ住宅地・モデルホーム視察 (ニューオリンズの歴史を再現した TND 開発)  ＜ニューオリンズ泊＞
3	2月16日 (金)	ニューオリンズ 郊外	専用車	終日	★レイクビュー住宅地・オープンハウス視察 (ニューオリンズ郊外の歴史的住宅地開発) ★レイクビスタ住宅地・オープンハウス視察 (ニューオリンズ郊外の歴史的住宅地開発) ★ニューオリンズ賃貸住宅視察  ＜ニューオリンズ泊＞
4	2月17日 (土)	ニューオリンズ <sup>*</sup> 発 サンフランシスコ着	航空機	午前 午後 夕刻	自由視察 空路、サンフランシスコへ 着後、ホテルへ  ＜サンフランシスコ泊＞
5	2月18日 (日)	サンフランシスコ 滞在	専用車	終日	★サンフランシスコ市内住宅視察・内覧予定 (ペインテッド・レディ、ビクトリアン様式の住宅) ★ザ・クロッシング住宅地視察 (ニューアーバニズムによる住宅地開発)  ＜サンフランシスコ泊＞
6	2月19日 (月)	サンフランシスコ 郊外	専用車	終日	★ビレッジ・ホームズ視察 (ニューアーバニズムによるエコロジー住宅地開 発の先駆的事例) ★サクラメント市内視察(カリフォルニア州議事堂、 オールド・サクラメント)  ＜サンフランシスコ泊＞
7	2月20日 (火)	サンフランシスコ発	航空機	午前	空路、成田へ
8	2月21日 (水)	成 田 着		午後	着後、解散

※TND=Traditional Neighborhood Development (伝統的隣住区開発)アメリカの都市計画家 DPZ が提唱した住宅地開発手法でニューアーバニズムの代表的理論

※航空機=ユナイテッド航空または全日空を予定

※この日程表は、作成当日の最も新しいスケジュールにて作成されていますが、交通機関の都合により航空機の変更または発着時刻の変更が生じることがあります。また、視察訪問先については、先方の都合により変更になることがあります。

## 【ご旅行条件(要約)】

- [1] 募集型企画旅行契約 この旅行はティ・シー・アイ・ジャパン(株)(以下「当社」という)が企画・実施する旅行であり、この旅行に参加されるお客様は、当社と募集型企画旅行契約(以下「旅行契約」という)を締結することになります。また、旅行条件は、下記によるほか、別途お渡しする旅行条件書(全文)、出発前にお渡しする最終旅行日程表と称する確定書面及び当社旅行業約款募集型企画旅行契約の部によります。
- [2] 旅行のお申し込み及び契約成立時期 当社または受託営業所(以下「当社ら」という)にて当社所定の申込書に所定の事項を記入し、申込金(¥100,000)を添えてお申し込み下さい。申込金は、旅行代金のお支払いの際、差し引きます。電話、郵便、ファクシミリ、Eメールでお申込みの場合、当社らが予約の承諾の旨を通知した翌日から起算して3日以内に申込書の提出と申込金の支払いをしていただきます。旅行契約は当社らが契約の締結を承諾し、申込金を受領したときに成立します。
- [3] 旅行代金のお支払い 旅行代金は旅行開始日の前日から起算してさかのぼって21日目にあたる日より前に(お申込みが間際の場合は、当社らが指定する期日までに)お支払い下さい。
- [4] 最少催行人員 10名様
- [5] 申し込み締切日 2018年1月12日(金)
- [6] 旅行代金に含まれるもの
- (1) 航空運賃: 旅行日程に明示したエコノミークラス航空運賃
  - (2) バス料金: 旅行日程に明示した視察時のバス料金、都市間、空港ホテル間のバス料金
  - (3) 宿泊料金: 4星クラスホテルお2人1室
  - (4) 視察先の通訳またはガイド料金
  - (5) 食事代: 毎朝食
  - (6) 団長の費用
  - (7) 団体行動中のチップ
  - (8) 視察先アレンジ料金
  - (9) 燃油サーチャージ、各空港施設使用料、航空・空港諸税
- [7] 旅行代金に含まれないもの
- 前項に記載したものの以外は含まれません。その一部を例示します。
- (1) 一人部屋追加料金(¥90,000)
  - (2) 国内線で課せられる荷物預け料金
  - (3) 電話代、クリーニング代等個人的費用
  - (4) 地方空港から成田空港への交通費
  - (5) 昼・夕食代
  - (6) ビジネスクラス追加料金(料金はお問合せください)

### [8] 取消料

契約締結後、お客様の都合により参加を取り消される場合、次の取消料をお支払いいただきます。

旅行契約の解除期間	取消料
旅行開始日の前日より起算してさかのぼって30日目に当たる日以降 3日目にあたる日まで	旅行代金の20%
旅行開始日の前々日～当日	旅行代金の50%
旅行開始後の解除および無連絡不参加	旅行代金の100%

〈旅行企画・実施〉 観光庁長官登録旅行業第1139号 ティ・シー・アイ・ジャパン株式会社  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1-1-20 虎ノ門実業会館3F

＝受託販売＝

東京都知事登録旅行業第3-5710号 株式会社 グローバル研修企画 〒102-0072 東京都千代田区飯田橋 2-13-3	総合旅行業務取扱管理者 小林 均 Eメール:kobayashi@hgkk.co.jp TEL:03-3230-4876 FAX:03-3230-25557
---	---

## ◆参加申込書◆

☆申込書送付先☆

(株)グローバル研修企画

東京都千代田区飯田橋2-13-3

TEL:03-3230-4876 FAX:03-3230-2557

Eメール:kobayashi@hgkk.co.jp 担当:小林

年 月 日

米国ニューアーバニズムによる  
住宅デザインと住宅地開発視察ツアー

(フリガナ) 氏名			ローマ字 (旅券と同じ スペル)	姓	
				名	男  女
生年月日	昭	西暦	年	旅券番号	
	平	年	月	日	有効期間満了日
現住所	〒 TEL				
職業 (勤務先)	名称			所属部署	
	英文名称			役職名	
	所在地	フリガナ			
		〒			
	電話番号			FAX 番号	
Eメール			携帯番号		
国内連絡先 (留守宅)	氏名			TEL	
	住所	〒		本人との関係	
一人部屋を希望 (¥90,000追加)		する ・ しない		出発空港 (成田空港以外の 方はご記入)	
ESTA(米国電子渡航認証 システム)に有効な登録を おもちですか?		はい ・ いいえ		いいえの場合 登録代行を依 頼しますか?	はい ・ いいえ (登録料が\$14かかります)

※申し込み締切日は2018年1月12日(金)ですが、出来るだけお早目のお申込をお願いします。

※相部屋を希望する方がいない場合は、一人部屋を希望されなくても、一人部屋になり追加料金を頂きます。

※ビジネスクラスをご希望の方はお問合せ下さい。追加料金は航空機の予約状況等によって異なります。